



**SKARSMYRA**

skarsmyra.no



**STRYN** | Vestland

# PROSPEKT

## Salg av næringsareal

**INTERESSERT?**

Ta kontakt med:

**FREDRIK VINSRYGG**

SKARSMYRA VEST AS

Mob: 916 26 586

E-post: [fredrik.vinsrygg@vinsryggvvs.no](mailto:fredrik.vinsrygg@vinsryggvvs.no)

## Skarsmyra Vest i tall:

### PLASSERING:

Sentralt plassert mellom Bergen og Ålesund



### FOLKETAL SOGN OG FJORDANE:

**110 343** 

### SKARSMYRA VEST AS:

#### Roller:

Daglig leiar	Jens Åke Vinsrygg (f 1972)
Styreleiar	Halfdan Erik Faleide (f 1955)
Styremedlem	Fredrik Ola Vinsrygg (f 1976)
Styremedlem	Jens Åke Vinsrygg (f 1972)
Reknskapsfører	Halsteinslid AS

#### Aksjonærer:

Namn:	Ant.aksjar	Andel:
Vinsrygg Maskin AS	100	100%



### PLASSERING:

**Gbnr.: 150/93**  
Stryn kommune

### Tilgjengelig areal:

 **13500 kvm**

### Folketal Stryn kommune

**7260**  1.kvartal 2023

### AVSTANDAR FRÅ STRYN:



[www.skarsmyra.no](http://www.skarsmyra.no)

# Området

## SKARSMYRA VEST

Stryn Miljø- og næringspark  
7 km frå Stryn sentrum

# Langesethøgda

Stryn Miljø- og Næringspark

**13500**  
kvm

92 Måløy 15  
39 Nordfjordeid 15

15 Stryn 7  
15 Oslo 482

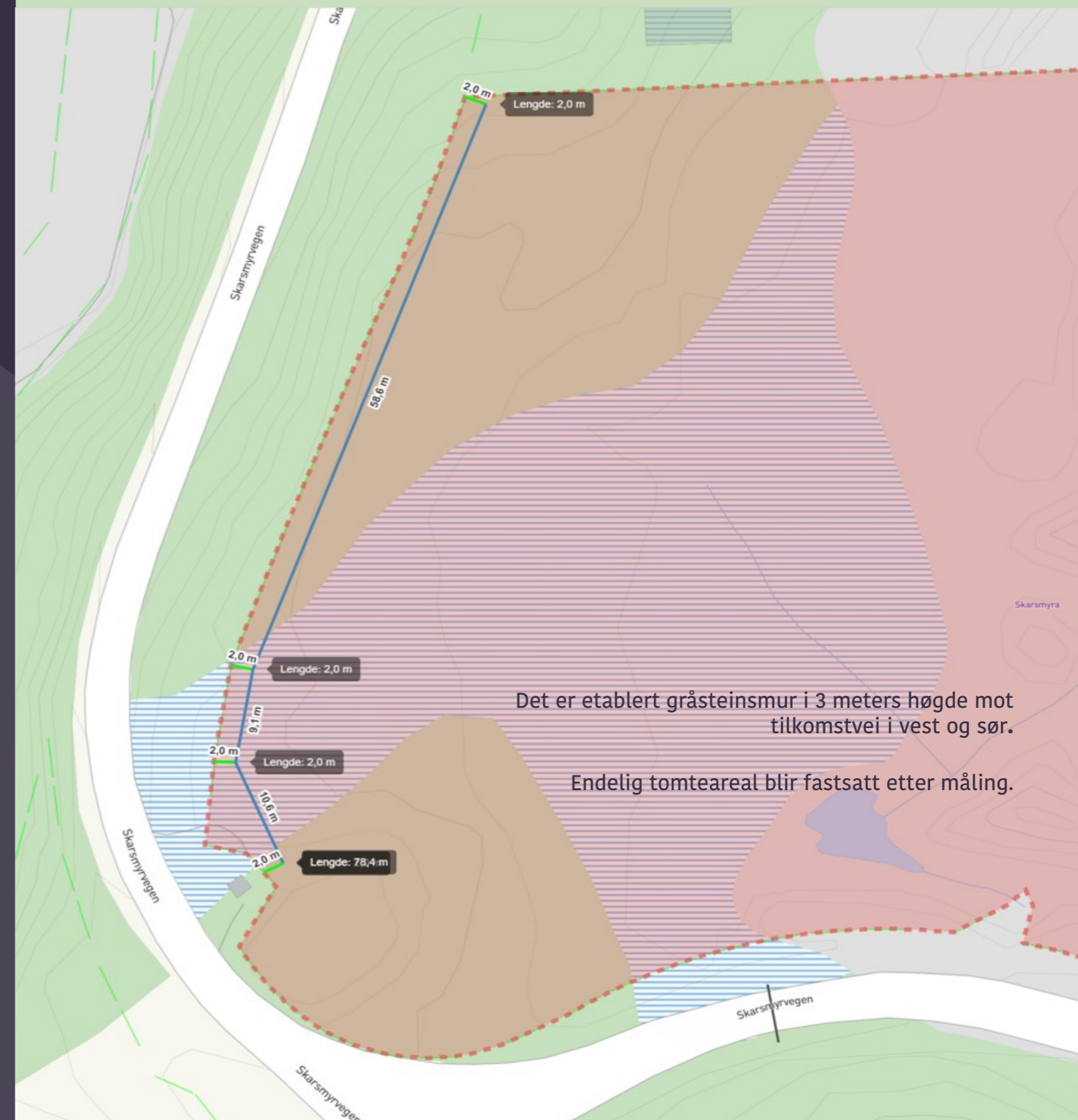
Foto: TerraMetrics, Kartdata, Google Maps

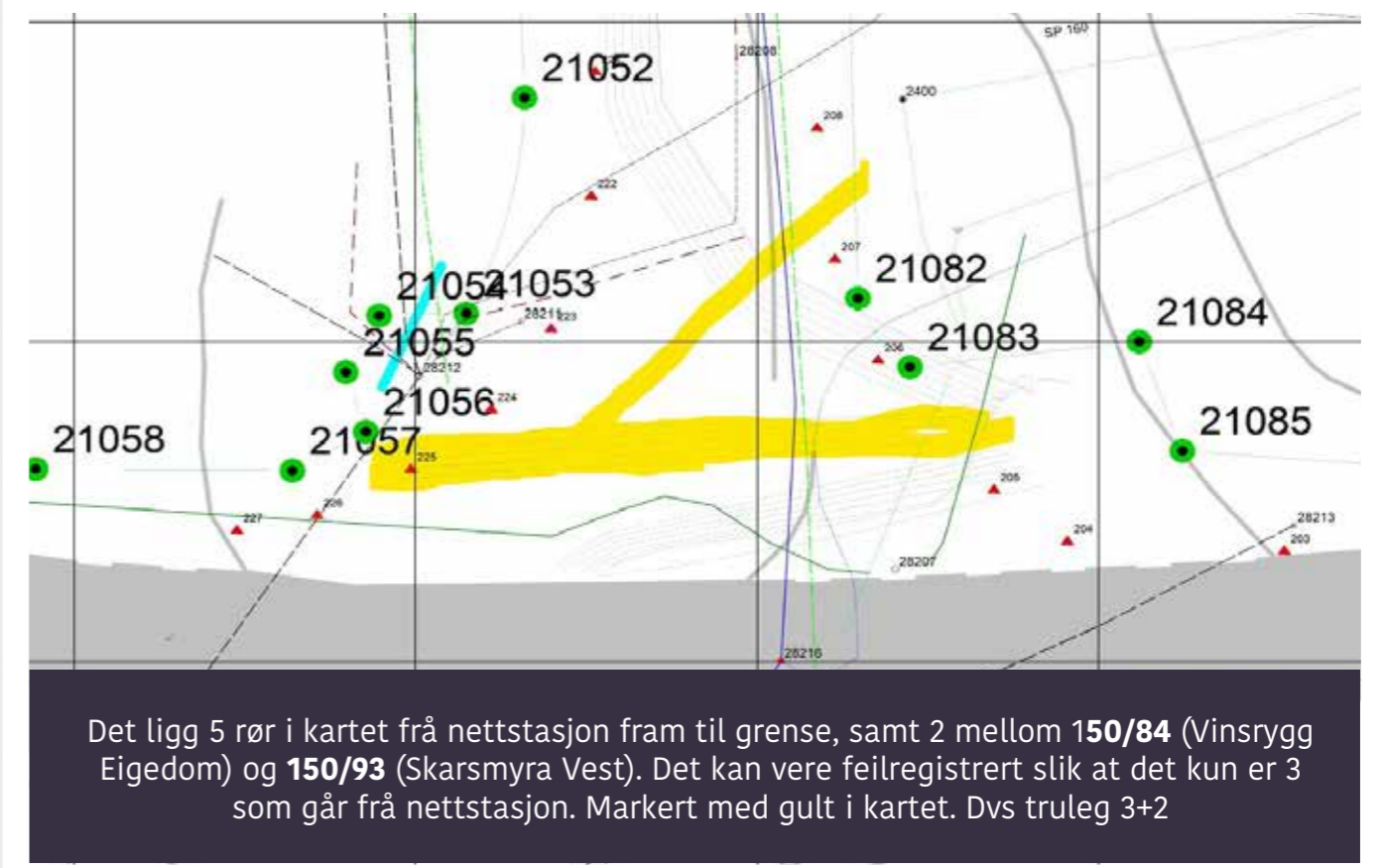
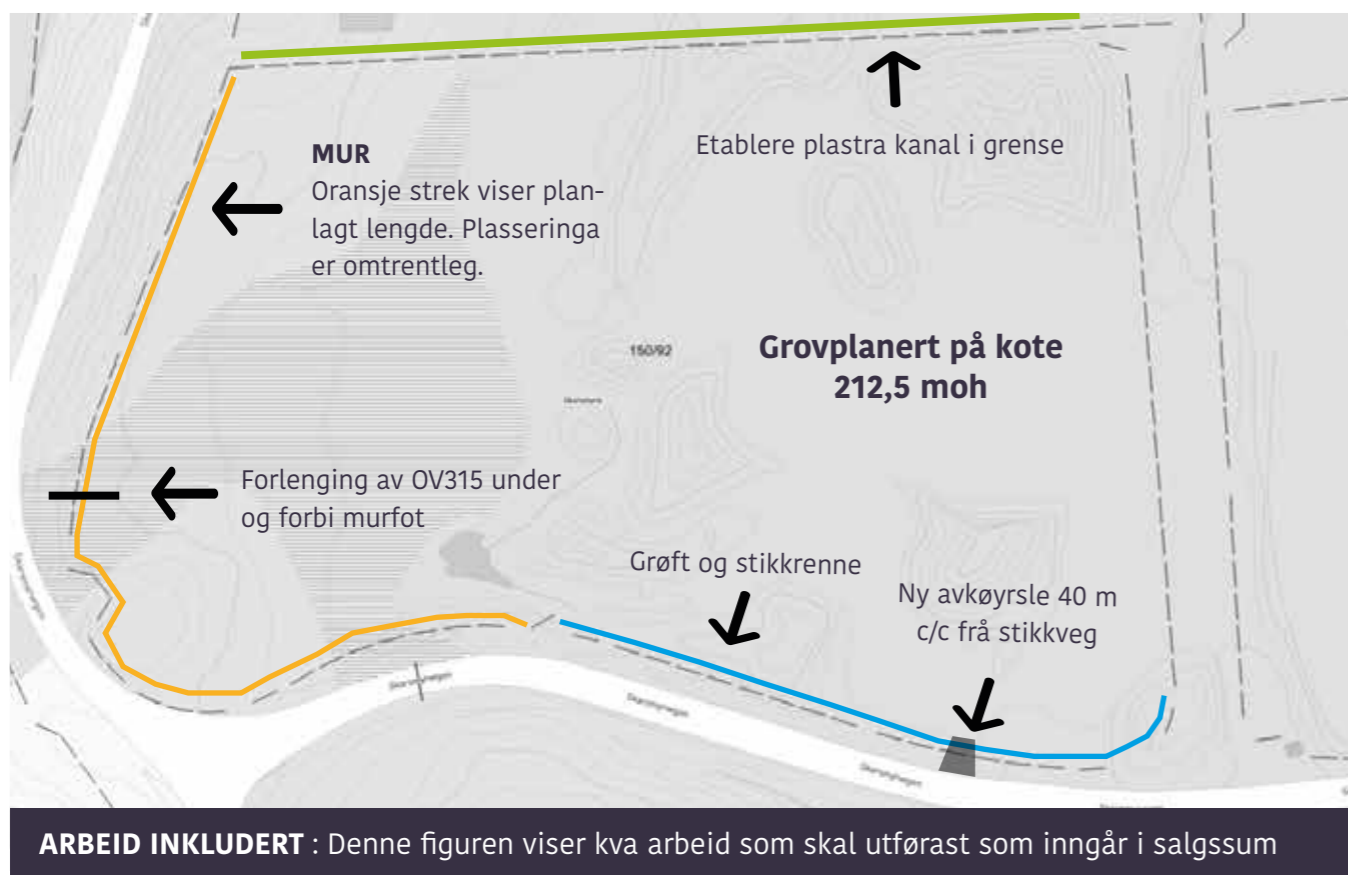
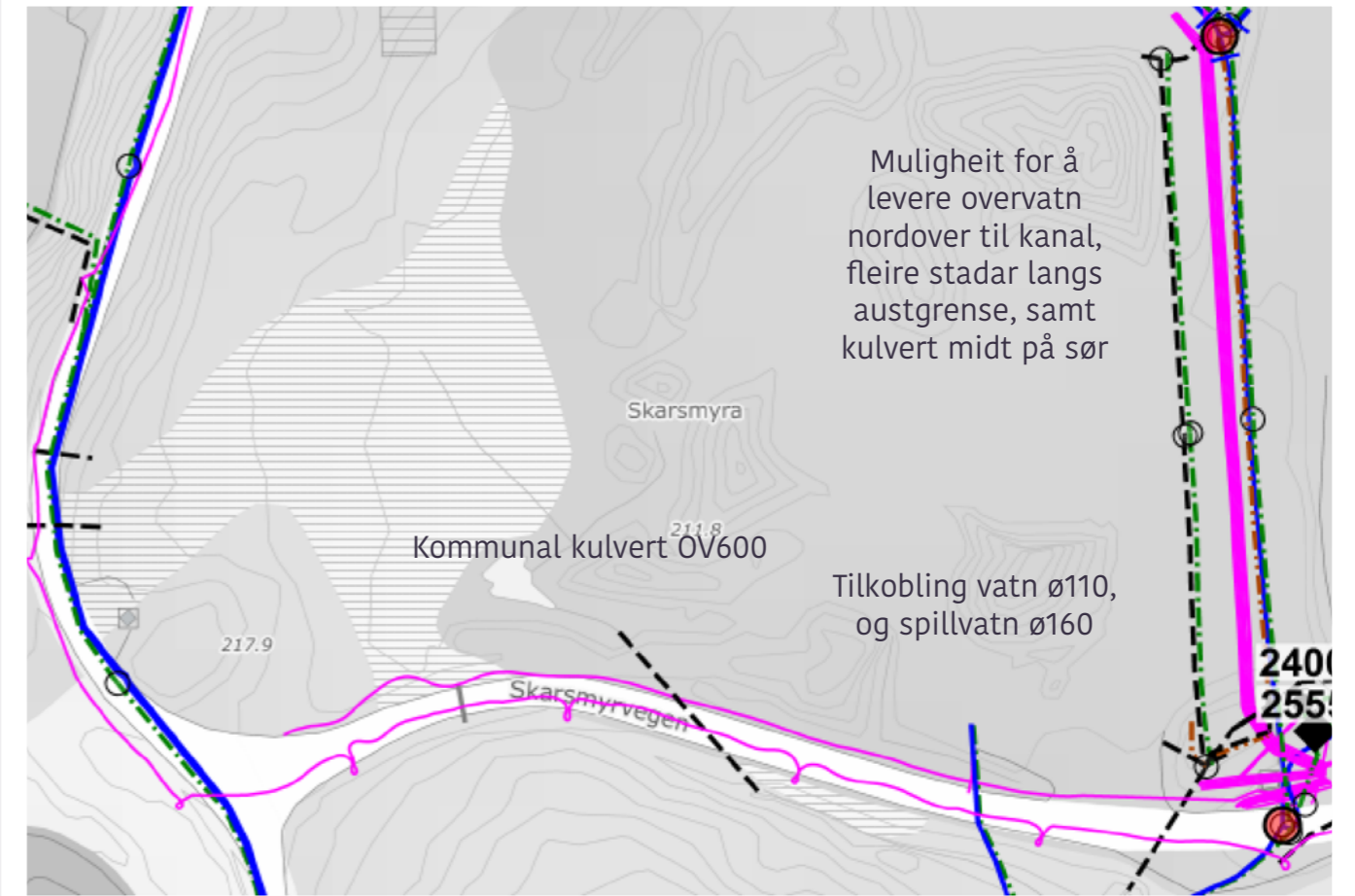
# SKARSMYRA VEST

# Kartmatriell

## SKARSMYRA VEST

## Området





# Reguleringsplan

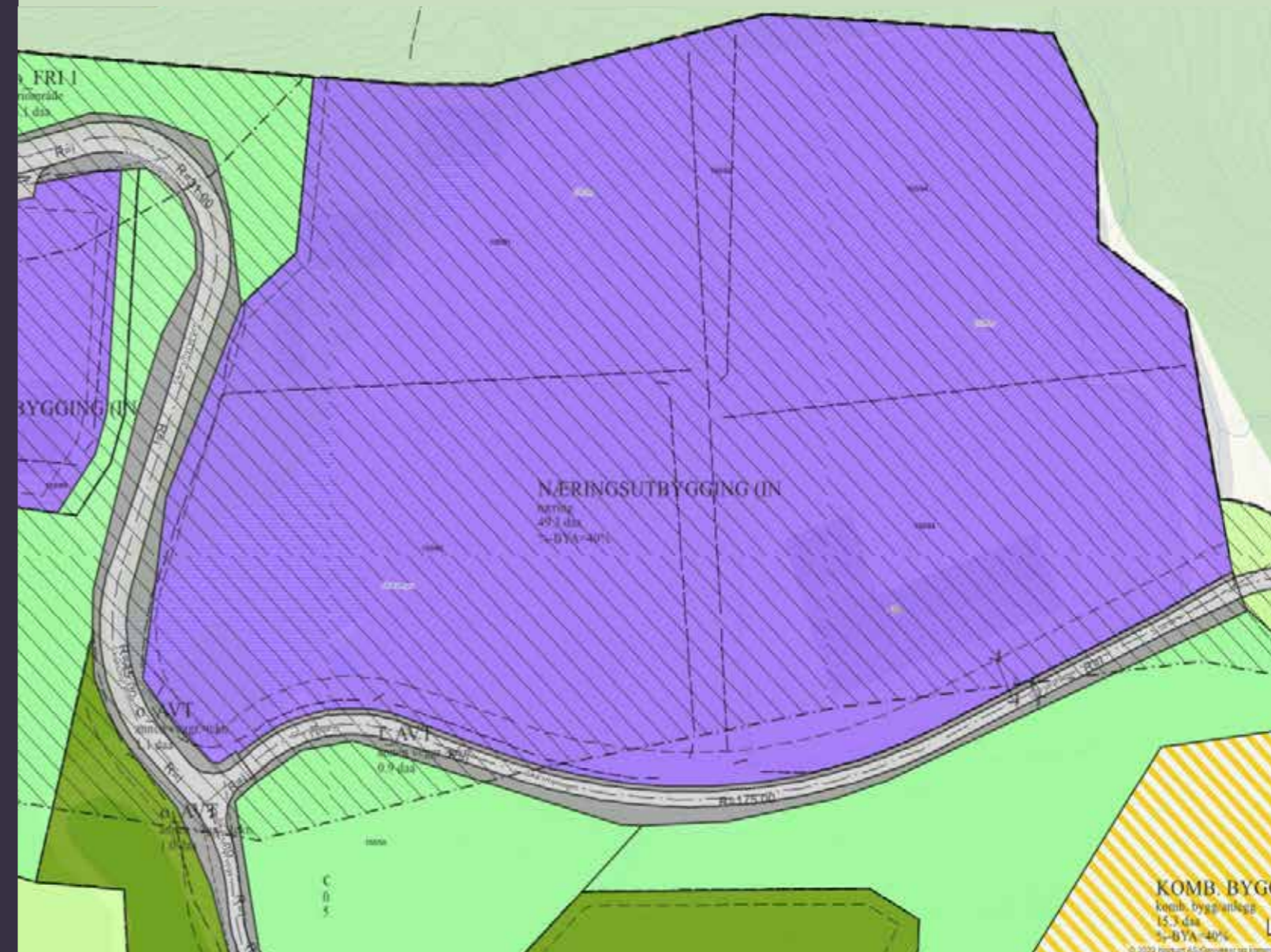
## SKARSMYRA VEST

Detaljregulering Planident 4651\_2010006  
Gjeldande frå 25.02.2013

# REGULERT FOR NÆRINGSBYGGING

Industri, lager, næring

Område F | BYA 40%



## AKTUELLE FØRESEGNER TIL REGULERINGSPLAN:

### 2 FELLES FØRESEGNER

#### 2.1 Byggjeregrenser

Der byggjeregrenser ikkje er vist, gjeld reglane i veglova og i plan- og bygningslova § 29-4 om bygningen si plassering, høgde og avstand frå nabogrense.

#### 2.2 Utnyttingsgrad

Tillaten tomteutnytting vert oppgjeve som bebygd areal i prosent av tomtearealet, %-BYA. Bebygd areal er definert i NS 3940. Bebygd areal skal reknast som definert i NS 3940, utan tillegg for parkering etter §3.12.

Som tomt skal reknast areal avsatt til byggjeareal, areal regulert til vegetasjonsskjerm skal ikkje reknast med sjølv om dette blir frådelt til same eigedom.

Maks %-BYA er påført byggjeområda på plankartet.

#### 2.3 Maksimale byggjehøgder

Tillatne byggjehøgder i del ulike område:

Område	Gesimshøgde	Mønehøgde
A, F, J3	9	11
B,C,H,M	7,5	9,5

I områda J og M kan bygningsrådet godkjenne høgare byggehøgder for bygg plassert bak mot fjellskjering, der dette verkar dempende på skjeringshøgda.

Gesimshøgde skal målast som definert i Teknisk foreskrift til plan- og bygningslova.

#### 2.4 Bygg med krav om sprinklingsanlegg

Nye bygg av ein art som krev sprinklingsanlegg kan ikkje etablerast før sløkkjevassforsyninga i miljø- og næringsparken har trykk og kapasitet som stettar kravet til sprinklingsanlegg.

#### 2.5 Parkeringsplassar

Kvar utbyggjar skal på eigen grunn tilrettelegge eit tilstrekkeleg tal parkeringsplassar i høve kommunen sine vedtekter og føresegner i kommuneplanen.

### 3 BYGG OG ANLEGG

#### 3.1 Næringsutbygging (industri, lager, næring)

I områda kan oppførast bygningar for industri- næring- og lagerføremål. Bygningane kan også innehalde kontor og liknande funksjonar som er ein naturleg del av industriføremålet. Stryn kommune kan også godkjenne forretningsdrift på grossistnivå, men ikkje detaljhandel.

Lagring skal i størst mogleg grad skje innandørs. Utandørs lagring må berre skje på ein ryddig og organisert måte. Stryn kommune kan gje påbod om opprydding eller avvikling av utandørs lagerplassar.

Det er ikkje høve til å la fyllingar eller skjeringar frå industritomtene gå inn på tilgrensande skogbruksområde eller friområde. Verdfull vegetasjon og markerte terrengformer inne på tomtene skal takast vare på så langt det er mogleg. Stryn kommune kan pålegge bestemt bygningsplassering for å ivareta det heilskaplege inntrykket av næringsparken både internt og sett frå fjernare siktepunkt.

Opparbeiding av område L (jfr. reguleringsendring innanfor søndre del, sak KS-041/11, 20.09.11)

Formålsgrensene gjeld topp skjering. Fjellskjeringar som overstig 15 meter, skal inndelast i terrassar med høgde på maks 15 meter og breidde på minst 10 meter. Før området blir bebygd, skal terrassane jordslåast, og helst beplantast med naturleg vegetasjon.

#### 3.4 Plankrav

##### Krav om situasjonsplan:

Før utbygging av dei enkelte byggjeområda, skal det utarbeidast situasjonsplan for kvar byggherre. Situasjonsplanen skal vise bygningsplassering, evt. trafo, interne tilkomstvegar og parkeringsplassar, grøntareal, eventuell terrengbearbeiding og bakkemuring. Planen skal godkjennast av planutvalet før byggjesak vert handsama.

For område M må situasjonsplanen vise planlagt vegføring ut av område M med tanke på ev. utviding av byggjeområdet. Interne tilkomstvegar må planleggast i høve til bygg, parkeringsplassar, grøntareal, ev. terrengbearbeiding m.m.

#### Lenker til kommunalt planarkiv og komplette føresegner:



Stryn kommune | kommunekart:

<https://kommunekart.com/klient/stryn/strynkart?urlid=-15341ca5-b2c4-4b86-ace0-d9b282dac771>

## OFFENTLIGE OPPLYSNINGER:

### TILKOBLINGSGEBYR VATN OG AVLØP

- I følge kjøpekontrakt mellom Stryn kommune og Vinsrygg Maskin AS skal det betalast tilknytningsgebyr etter låg sats.
- Tilknytningsgebyret blir fastsett etter leidningsdimensjon for alle andre bygg enn reine bustad/fritidsbustadeigedomar.
- Dersom inntaktsleidninga for vatn er 110mm vert tilknytningsgebyret med låg sats;  $1.000,- \times 8 = 8.000,-$  (64mm-110 mm) Avløpsleidning med dimensjon 160mm =  $1.000,- \times 8 = 8.000,-$  (t.o.m. 175mm)Mva. kjem i tillegg.
- Tilknytningsgebyr skal betalast pr. bygg. Om det vert fleire bygg på tomta så utløyser det nytt tilknytningsgebyr. (i dette høve låg sats). Det same gjeld dersom tomta vert delt i fleire sjølvstendige eigedomar. Kvar eigedom er gebyrpliktig.
- VA-gebyr inngår ikkje i kjøpesum. Betalast til kommunen.

# 5 grunnar til å velge Skarsmyra Vest

- Sentralt plassert med kort vei til Nordfjord, Sunnfjord og Sogn
- Ypparleg for bedrifter med krav til god logistikk
- Et stort, fleksibelt, moderne og byggeklart næringsområde i Stryn kommune
- Mykje rom for arealkrevjande næringar
- Felt tilrettelagt for rask etablering







SKARSMYRA

[skarsmyra.no](http://skarsmyra.no)